



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 15

Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

Odbor životního prostředí

Městská část
Praha 15

Váš dopis ze dne 22.04.2020

Č. j.:ÚMČ P15 17387/2020/OŽP/VVa

Vyřizuje: Vladimíra Vaněčková

Tel.:281003309

E-mail:Vladimira.Vaneckova@praha15.cz

■
Vážený pan
Roman Mužák
Česká 12
463 12 LIBEREC
IDDS: eiye2gk

Datum: 20.05.2020 ■

Závazná stanoviska, sdělení a vyjádření odboru životního prostředí ÚMČ Praha 15 ke stavebnímu záměru

„Mateřská škola Praha Dubeč“

Úřad městské části Praha 15, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy ve smyslu ustanovení § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, § 4 a přílohy č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí pro postupy vedené podle části třetí (územní plánování) stavebního zákona

na základě žádosti společnosti pana **Romana Mužáka, Česká 12, 463 12 Liberec**
pro investora **Městská část Praha – Dubeč, Starodubečská 401/36, 107 00 Praha 10**

o závazné stanovisko pro účely **územního a stavebního řízení** pro stavební záměr

„Mateřská škola Praha Dubeč“

umístění stavby: pozemky parc. č. 999/3, 1005/31, 1005/35, 1589/11, k. ú. Dubeč

předložená projektová dokumentace ke stavebnímu záměru: „Mateřská škola Praha Dubeč“, zpracovatel: Atelier 99 s. r. o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, Ing. Ivana Ambrožová, ČKAIT 1005648, datum zpracování 04/ 2020 (dále jen „projektová dokumentace“)

předmět projektové dokumentace: výstavba mateřské školy; objekt se skládá z pěti základních částí, které korespondují se čtyřmi třídami a pátým dvoupodlažním objektem, kde je umístěno zázemí pro personál; v prvním nadzemním podlaží se nachází odstupňované třídy, které jsou propojeny provozní chodbou, za chodbou je situována kuchyň, technická místnost, dílna pro školníka a společenský sál; do druhého nadzemního podlaží je umístěno zázemí pro učitele (denní místnosti, kancelář ředitelky, zástupce ředitele a byt správce objektu); v zahradě, která obklopuje novostavbu v její jihovýchodní části, jsou umístěny hrací prvky a mlhoviště; členění stavby na objekty a technická technologická zařízení: SO 1012 Mateřská škola Dubeč, SO 102 Zahrada mateřské školy – herní prvky, SO 102.1 Mlhoviště, SO 102.2 Pískoviště, SO 102.3 Houpačka, SO 102.4 Zahradní domek, SO 102.5 Zapuštěné trampolíny, SO 102.6 Přístřešek pro koloběžky, SO 102.7 Venkovní učebna, SO 103 Amfiteátr, SO 104 Oplocení, SO 105 Sklad zahradního nábytku, SO 106 Přístřešek na odpadky a zahradní techniku, IO 100 Příprava území, terénní úpravy, IO 101 Konečné terénní úpravy, IO 200 Komunikace a zpevněné plochy, IO 300 Přípojka vodovodu, IO 301 Areálové rozvody vodovodu, IO 310 Pátevní rozvody závlahové vody, IO 400 Přípojka kanalizace dešťové,



IO 401 Venkovní rozvody kanalizace dešťové, IO 402 Retenční nádrž, IO 410 Přípojka kanalizace splaškové, IO 411 Venkovní rozvody kanalizace splaškové, IO 600 Přípojka silnoproudu, IO 610 Veřejné venkovní osvětlení, IO 620 Rozvody venkovního osvětlení, IO 701 Areálové rozvody slaboproudu, IO 702 Přeložka CETIN, IO 800 Sadové úpravy, PS 1000 Tepelná čerpadla, PSD 2000 Gastrotechnologie („stavební záměr“)

vydává následující **závazná stanoviska, sdělení a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Vyjádření z hlediska ochrany přírody, krajiny a městské zeleně dle zákona č.. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, příloha č. 3 a 4, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění: Ing. M. Kopřivová/423

Výše uvedeným stavebním záměrem dle předložené projektové dokumentace je dotčena vzrostlá zeleň a porosty. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, v platném znění, upozorňujeme, že je nutné o kácení dřevin s obvodem kmene větším než 80 cm ve vytyčené výšce 130 cm od paty kmene nebo keřových porostů o celkové výměře více než 40 m² požádat o povolení orgán ochrany přírody OŽP ÚMČ Praha Dubeč. K žádosti o závazné stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny k povolení kácení nadlimitních dřevin doložte přílohy v souladu s § 4 vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění.

Souhlasíme s návrhem sadových úprav a osazovacího plánu dle předložené dokumentace IO 800 – Sadové úpravy, vypracované Ing. Markétou Stloukalovou, Nerudova 1360/17, 66451 Šlapanice, datum březen 2020. Tuto část si ponecháváme pro kontrolu v rámci kolaudačního řízení. Realizace sadových úprav bude provedena dle předloženého osazovacího plánu a ukončena současně s výše uvedenou stavbou.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Sdělení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších změn a doplňků, § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, příloha č. 4, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění: Ing. M. Kopřivová/423

Výše uvedeným stavebním záměrem není dotčen zemědělský půdní fond.

Toto je sdělení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství dle § 79, odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, (dále jen zákon o odpadech) a § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, příloha č. 4, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění: Ing. L. Jelínková/305

Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 79 odst. 4 zákona o odpadech, § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění (příloha č. 4)

souhlasí



v rámci územního a stavebního řízení se způsobem nakládání s odpady, které vzniknou v rámci realizace projednávaného stavebního záměru „Mateřská škola Praha Dubeč“ a stanoví následující podmínky:

- plocha pro umístění nádob na tříděný a směsný komunální odpad bude odpovídat zakresu v projektové dokumentaci – situačnímu výkresu C, části přílohy C.3 - Koordinační situace,
- s ukončením stavby budou na vyžádání správním orgánem předloženy doklady o likvidaci odpadů, pokud jejich další využití nebude možné; tyto doklady budou obsahovat název odpadu, katalogové číslo odpadu, množství a identifikaci oprávněné osoby, které byl odpad předán.

Předpokládá se produkce odpadů:

13 02 06* Syntetické motorové, převodové a mazací oleje,
13 02 07* Snadno biologicky rozložitelné syntetické motorové, převodové a mazací oleje,
13 05 02* Kaly z odlučovačů olejů,
13 05 03* Kaly z lapáků nečistot,
15 01 01 Papírové a lepenkové obaly,
15 01 02 Plastové obaly,
15 01 03 Dřevěné obaly,
15 01 06 Směsné obaly,
15 01 07 Skleněné obaly,
15 02 03 Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02*,
17 01 01 Beton,
17 01 02 Cihly,
17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06*,
17 02 01 Dřevo,
17 02 02 Sklo,
17 02 03 Plasty,
17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01*,
17 04 05 Železo a ocel,
17 04 07 Směsné kovy,
17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10*,
17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03*,
17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod 17 06 01* a 17 06 03*,
17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod 17 09 01*, 17 09 02* a 17 09 03*,
20 03 01 Směsný komunální odpad.

Upozorňujeme, že odpady vzniklé v rámci stavby musí být před předáním oprávněné osobě tříděny a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Odtěžená zemina, která bude použita zpět na zásyp a terénní úpravy, se nepovažuje za odpad, protože bude použita ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena.

Odbor životního prostředí jako příslušný správní orgán na úseku nakládání s odpady prověřil podanou žádost a projektovou dokumentaci a vyhodnotil navržený způsob nakládání s odpady z předmětné stavby jako vyhovující a odpovídající požadavkům platné legislativy v oblasti nakládání s odpadem.

Toto je závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Sdělení odboru životního prostředí z hlediska ochrany vod podle zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, a obecně závazné



vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění: Ing. V. Šebesta/367

Většinu nakládání s vodami (vodoprávní povolení) u společného řízení dle § 8 vodního zákona vydává OST. Pouze u stavby vedlejší u souboru staveb vydává povolení nakládání s vodami OŽP. Nakládání s vodami může být vydáno jen pro retenční a vsakovací nádrže, jelikož lapák tuku je sveden do splaškové kanalizace.

Lapák tuku:

Z důvodu vypouštění odpadních vod z lapáku tuků do jednotné/splaškové kanalizace je třeba mít uzavřenou smlouvu s PVK, a.s. (dále jen „PVK“) jako s provozovatelem této kanalizace.

Po sjednání smlouvy s PVK požádejte OST o stavební povolení tohoto vodního díla dle § 15 vodního zákona a dle stavebního zákona. Smlouva může být zřízena až po vydání stavebního povolení dle domluvy s PVK a s OST.

Usazené kaly z lapáku tuku budou pravidelně likvidovány odbornou firmou (jak uvádíte v části B.2.7.VII. tuková kanalizace). Dále je možné využít slévání tuků/olejů a následný svoz těchto tuků odbornou firmou (za odvoz tuků/olejů poskytuje odborná firma finanční plnění). Doporučujeme sjednání smlouvy s odbornou firmou, která tuto službu nabízí. Čištění lapáku bude poté méně nákladné a prodlouží se násobně i jeho životnost.

Zároveň upozorňujeme, že k odčerpávání/přečerpávání většího množství podzemních vod či srážkových ze stavební jámy musí být vydáno povolení k nakládání s vodami dle §8 vodního zákona. Dle průzkumu bude podzemní voda v hloubce od 1,7 do 3 metrů. O povolení je třeba požádat na formuláři dle vyhlášky č. 183/2018 Sb. u OŽP. Odčerpávání vod do splaškové/jednotné kanalizace zajišťuje PVS, a.s., smlouva se uzavírá s PVK, a.s. Odčerpávání vod do srážkové kanalizace schvalují Lesy hl. m. Prahy.

Toto je sdělení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Sdělení z hlediska ochrany ovzduší podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění: Ing. J. Šmídková/308

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu mateřské školy s 2 NP na pozemcích č. parc. 999/3, 1005/31, 1005/35, 1589/11 v k. ú. Dubeč.

Zdrojem vytápění objektu bude dvojice tepelných čerpadel umístěných na zpevněných plochách u východní fasády.

Stavba proběhne jako jedna komplexní etapa, předpokládaná doba trvání je 18 měsíců.

Hlavní město Praha patří dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Jelikož stavební plochy a související činnosti představují hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti, doporučuje se pro zmírnění negativního vlivu stavebních činností na kvalitu ovzduší aplikovat další vhodná opatření k omezení prašnosti. Doporučené postupy pro omezování prašnosti ze stavebních činností a ze stavebních strojů jsou obsaženy v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností ze září roku 2019 (zveřejněn na webové stránce: https://www.mzp.cz/cz/zdroje_znecistovani_ovzduisi).

Toto je sdělení podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Poučení

Výše uvedená závazná stanoviska jsou ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 15

Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

Odbor životního prostředí

Městská část

Praha 15

Č. j.: ÚMČ P15 17387/2020/OŽP/VVa

proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.

Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Mgr. Zuzana Venclíková
vedoucí odboru životního prostředí